Modern Vision Engineering LLC هندسة الرؤية الحديثة ذ م م

الملف التعريفي للشركة

هندسة الرؤية الحديثة ذ م م
للمشاريع الهندسية

المطالبات وتمديد الوقت • التخطيط وضبط المشاريع • هندسة التشييد

التصميم • أدارة المشاريع • دراسة تكلفة المشاريع

الولايات المتحدة | العراق | الإمارات

www.mvengineering.ae



من نحن

شريك هندسي عملي طوال دورة حياة المشروع

تدعم شركة هندسة الرؤية الحديثة المقاولين والاستشاريين والمطورين وأصحاب المشاريع بخبرات متخصصة في المجالات الفنية وضبط المشاريع

يربط عملنا بين متطلبات التصميم والحسابات والمخططات الإنشائية وقابلية التنفيذ وأداء البرنامج والوعي بالتكلفة والمتطلبات التعاقدية، بما يساعد العملاء على اتخاذ قرارات أفضل والتنفيذ بثقة.

مرونة تقديم الخدمات

حزم عمل محددة أو موارد مخصصة أو دعم عن بُعد يتوافق مع احتياجات المشروع.

محور اهتمامنا

الدقة

سرعة الاستجابة

قابلية التنفيذ

المسؤولية

قدراتنا

دعم متكامل يجمع بين الهندسة والتنفيذ

01

المطالبات والعقود

تمديد الوقت وتحليل التأخيرات ودعم تكاليف الإطالة والمخاطر والمراسلات التعاقدية.

02

التخطيط وضبط المشاريع

البرامج الأساسية والتحديثات وخطط التعافي والتقارير وتحليل الأداء.

03

الأعمال المدنية والإنشائية

التصميم والتفاصيل وجداول حصر حديد التسليح والمخططات التنفيذية والدراسات الفنية وهندسة الموقع.

قرارات أفضل للمشروع. مسؤوليات واضحة. فريق واحد.

مخرجات فنية معدّة للمراجعة والتنفيذ

التصميم والهندسة

- تصميم الخرسانة المسلحة والمنشآت الفولاذية
- الأساسات والجدران الساندة والتدعيم والأعمال المؤقتة
- النمذجة الإنشائية: ETABS وSAP2000 وSAFE وSTAAD
- التدقيق المستقل وهندسة القيمة والامتثال للكودات

مصمم لقابلية التنفيذ

مخرجات واضحة ومنسقة تدعم كفاءة المراجعة والتنفيذ العملي في الموقع.

المخططات التنفيذية والتفاصيل

- مخططات تنفيذية إنشائية ومعمارية وتنسيقية
- تفاصيل الخرسانة المسلحة: اللبشات والأعمدة والكمرات والبلاطات والجدران
- مخططات تصنيع وتركيب المنشآت الفولاذية ومسبقة الصب ومخططات حسب التنفيذ
- مراجعة مخططات IFC والملاحظات ودعم التقديم للجهات المختصة

تفاصيل تعزز الضبط من المخطط إلى التصنيع

جداول حصر حديد التسليح ليست مجرد قوائم؛ بل أداة لضبط التوريد والتصنيع والتركيب والمطابقة.

01

المراجعة

والمواصفات IFCمخططات
ومتطلبات التنسيق

02

التفاصيل

تفاصيل التسليح وأكواد الأشكال
والوصلات والتراكبات وقابلية التنفيذ

03

إعداد الجداول

واضحة ومنظمة حسب BBSجداول
العنصر والمنسوب وتسلسل الصب

04

التحقق

تدقيق الكميات والمراجعات وإمكانية
التتبع ودعم التقديم

● تدقيق BOQ ● حصر كميات الخرسانة والحديد ● تفاصيل التسليح BBS

تحويل بيانات البرنامج إلى قرارات إدارية في الوقت المناسب

الضبط

- تحديثات التقدم وتحليل الانحرافات
- والتقارير التنفيذية KPIومؤشرات الأداء EVMالقيمة المكتسبة
- برامج التعافي والتسريع
- إجراءات التخفيف والمراجعات وتدقيق البرامج

التخطيط

- البرامج الأساسية والجداول الزمنية الرئيسية
- وتقارير البرنامج CPMومنطق المسار الحرج WBSهيكل تجزئة العمل
- تحميل الموارد والتكاليف
- Sتوقعات التدفق النقدي ومنحنيات

النتيجة

برنامج موثوق وتقدم شفاف وأساس واضح للإجراءات التصحيحية.

تحديد واضح للسبب والأثر والاستحقاق وتأثيره في المشروع

تحليل قائم على البرنامج ومدعوم بالسجلات المعاصرة وخبرة عملية في أعمال التشييد.

منهجية تحليلية

- الحقائق أولاً.
- منطق واضح.
- موقف محفوظ.

- إعداد وتقييم مطالبات تمديد الوقت
- تحليل النوافذ وتحليل الأثر الزمني
- مراجعة أثر الأوامر التغييرية والبرنامج المعتمد
- دعم تكاليف الإطالة وإثباتها بالسجلات
- المراسلات الفنية والتعاقدية
- دعم المخاطر والتخفيف استناداً إلى الفيديك

آلية عملنا

دعم يتكيف مع المشروع

مراجعة مستقلة

مراجعة وتدقيق مركزان ورأي فني ثانٍ وفحص البرامج وتقييم المطالبات.

موارد ضمن فريق العميل

مهندسون متفرغون أو بدوام جزئي يندمجون مع فريق المشروع ونظام التقارير لدى العميل.

نطاق محدد

حزم مستقلة للهندسة وضبط المشاريع بمخرجات واضحة ومدد زمنية متفق عليها.

مناطق زمنية متعددة **عن بُعد** **هجين** **في الموقع**

- تنفيذ بسرية
- تقديمات منسقة
- تواصل سريع الاستجابة

خبرة رفيعة بعقلية عملية تركز على الإنجاز

ما الذي يتوقعه عملاؤنا؟

- حلول عملية، لا تقارير نظرية
- مخرجات متوافقة مع احتياجات المراجعة والموقع
- دعم مرن للمتطلبات قصيرة وطويلة الأجل
- تنسيق شفاف واستجابة في الوقت المناسب
- شريك ملتزم بنتائج المشروع

خبرات المشاريع

المباني والبنية التحتية والطرق والأعمال البحرية وبيئات التشييد المعقدة.

عمق فني

الهندسة والتخطيط والتنفيذ الموقعي والمطالبات والوعي التجاري ضمن خدمة متكاملة.

التركيز على العميل

نطاق واضح وتواصل سريع وتنفيذ تنافسي ومخرجات موثوقة.

لنعمل معاً

. حقق الوضوح في مشروعك القادم

.حزمة عمل المتطلبات أو مورداً مخصصاً أو مراجعة برنامج أو مهمة متطلبات

ناقش كل ذلك مع كادر هندسة الرؤية الحديثة

اتصل بنا

الإمارات +971 54 476 6961

العراق +964 773 555 1811
+964 775 399 8758

الولايات المتحدة +1 309 750 4961

omar.alzabad@mvengineering.ae

dc@mvengineering.ae

omar.alzabad@gmail.com

www.mvengineering.ae